

LEGATO *B*

SPECIFICHE TECNICHE DELLE MODALITÀ PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI DATI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 E DELLE PROPOSTE DI AGGIORNAMENTO DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 4, DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

## INTRODUZIONE

Il documento descrive i formati utilizzati dall'Agenzia del territorio per fornire ai Comuni le superfici calcolate ai sensi del DPR 138/98 e dai Comuni per fornire all'Agenzia gli esiti delle elaborazioni effettuate ai fini del controllo TARSU e le eventuali proposte di aggiornamento.

Queste ultime potranno riguardare:

- i dati relativi all'indirizzo e all'ubicazione delle unità immobiliari e potranno essere supportate, in caso di variazione toponomastica, dalla delibera comunale in base alla quale è stata istituita la denominazione proposta,
- i dati dei soggetti titolari e potranno essere corredate dai dati dell'atto in base al quale il soggetto, per il quale si propongono le variazioni, vanta i diritti di proprietà.

Le informazioni possono essere organizzate in documenti xml o in file di testo sulla base, nel caso di file prodotti dall'Agenzia, di quanto indicato dal Comune al momento della richiesta. Nella richiesta dovrà essere inoltre specificato se la fornitura deve o meno contenere i dati dei soggetti titolari degli immobili estratti.

Gli immobili trattati sono quelli afferenti alle categorie ordinarie.

Ogni fornitura è costituita da uno o più file compressi, se la dimensione del Comune lo richiede, contenenti i dati dell'intero comune amministrativo. Il nome del file è costituito dalla stringa AXXXXZZZZYYYY, con estensione ZIP, dove:

1. AXXX indica il codice amministrativo del comune per il quale è stata richiesta l'estrazione,
2. ZZZZ è un progressivo che individua l'elaborazione che ha prodotto il file,
3. YYY è un ulteriore progressivo nell'ambito dell'elaborazione

il file estratto ha invece estensione TXT o XML in base a quanto indicato nella richiesta.

## FORNITURE IN FORMATO XML

### *DESCRIZIONE DELLE NOTAZIONE GRAFICHE UTILIZZATE*

Per la descrizione degli elementi che compongono il documento xml sono utilizzate le notazioni grafiche riportate in figura 1 nella quale:

- gli elementi riportati in rettangoli a linea continua sono obbligatori
- gli elementi contornati da rettangoli a linea tratteggiata sono opzionali.

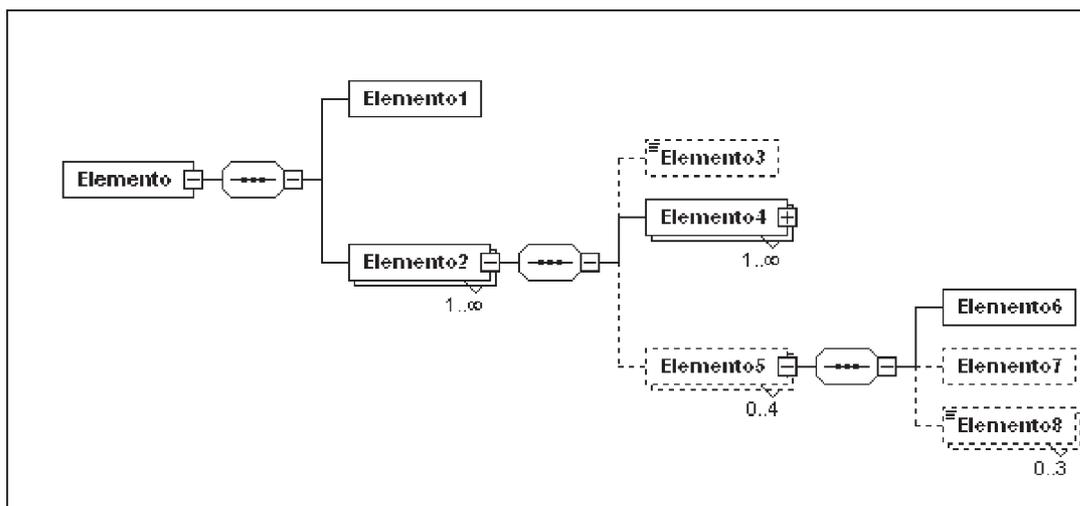


Fig. 1

Il simbolo indica che l'elemento che lo precede è composto dalla serie di elementi posti a destra del simbolo.

Per ogni elemento può essere indicato il numero minimo e massimo di occorrenze, ad esempio l'Elemento5 può essere presente da zero a 4 volte nello schema in figura 1 mentre per l'Elemento2, che è sempre presente, non esistono limitazioni.

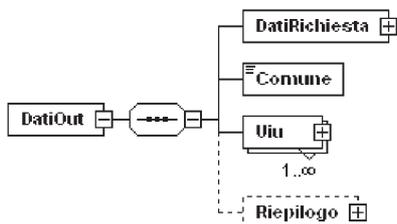
Il simbolo indica che l'elemento raggruppa altri elementi ma che, nel diagramma in cui è presente, l'elemento non è stato esploso.

#### DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DEL DOCUMENTO XML

Lo schema xml descritto è utilizzato sia per le forniture prodotte presso gli uffici provinciali e rese disponibili agli utenti su CD, sia per le forniture prodotte dai servizi di interscambio e prelevabili in cooperazione applicativa tra sistemi.

Per ogni elemento, ad esclusione di quelli terminali ossia non ulteriormente dettagliati, è riportato un diagramma esplicativo.

#### Elemento **DatiOut**



**DatiOut** è la radice dello schema.

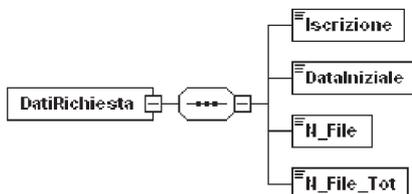
**DatiRichiesta** contiene informazioni significative quando il servizio TARSU è erogato attraverso il sistema di interscambio.

**Comune** contiene il codice amministrativo del comune per il quale sono stati predisposti i dati.

**Uiu** raggruppa le informazioni di una singola unità immobiliare. Il tag si ripete per tutte le unità immobiliari estratte.

**Riepilogo** Contiene informazioni di dettaglio sull'estrazione. Se la fornitura è suddivisa in più file l'elemento è presente solo nell'ultimo file.

#### Elemento **DatiOut/DatiRichiesta**



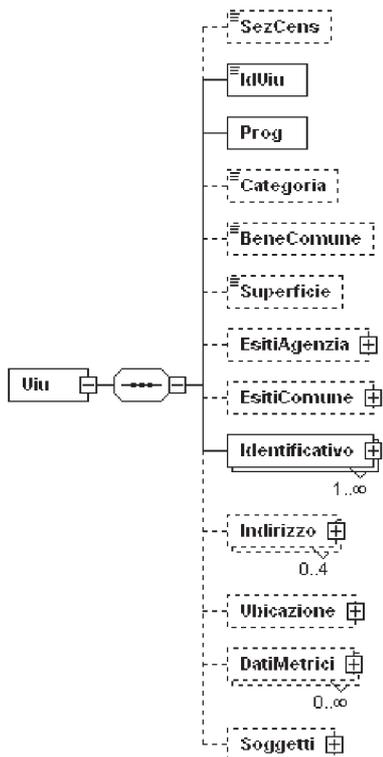
**Iscrizione** contiene la stringa identificativa dell'iscrizione al servizio

**DataIniziale** indica la data iniziale del periodo per il quale è in erogazione il servizio (formato AAAA-MM-GG)

**N\_File** contiene il progressivo del file in fase di prelievo

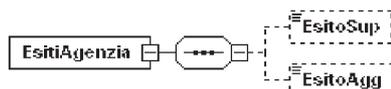
**N\_File\_Tot** riporta il numero totale di file che devono essere prelevati

#### Elemento **DatiOut/Uiu**



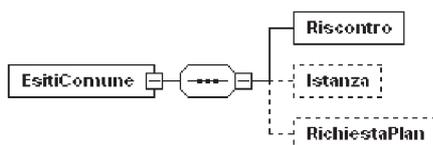
L'elemento **IdUiu** è un progressivo attribuito all'immobile nella banca dati catastale  
 L'elemento **Prog** rappresenta lo stadio dell'immobile  
 L'elemento **Superficie** contiene il valore della superficie totale dell'immobile calcolata ai sensi del DPR 138/98  
 L'elemento **BeneComune**, se valorizzato a 1, indica che l'immobile è un bene comune censibile.  
 L'elemento **Identificativo** è presente più volte in caso di elementi graffiati

#### Elemento **DatiOut/Uiu/EsitiAgenzia**



L'elemento **EsitoSup** riporta l'esito del calcolo della superficie precedentemente indicata, i valori assunti e il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo.  
 L'elemento **EsitoAgg** riporta l'esito dell'inserimento in banca dati della proposta di aggiornamento sull'immobile pervenuta dal Comune la codifica sarà successivamente definita.

#### Elemento **DatiOut/Uiu/EsitiComune**



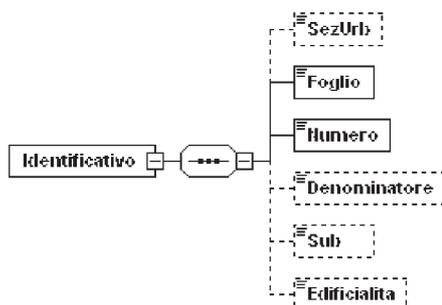
L'elemento **Riscontro** può assumere i valori:

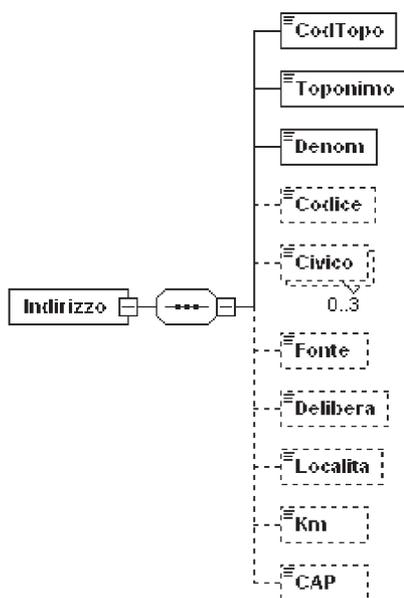
0 se l'immobile non è stato individuato fra quelli noti al Comune

1 se l'immobile ha trovato riscontro nella banca dati del Comune

L'elemento **Istanza** assume valore 1 se il contribuente ha presentato istanza L'elemento **RichiestaPlan** assume valore 1 se il Comune ha richiesto, ai soggetti intestatari della unità immobiliare, la presentazione della planimetria redatta secondo la vigente normativa catastale.

#### Elemento **DatiOut/Uiu/Identificativo**



Elemento **DatiOut/Uiu/Indirizzo**

L'elemento **CodTopo** è il codice utilizzato, nel database catastale, per individuare il toponimo costituente l'indirizzo

**Denom** rappresenta il nome proprio attribuito al luogo

L'elemento **Codice** è una stringa numerica univoca attribuita nel database catastale all'unione di toponimo e denom

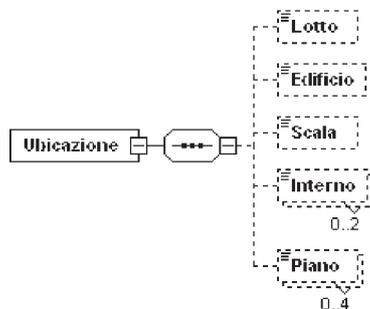
L'elemento **Fonte** può assumere i seguenti valori

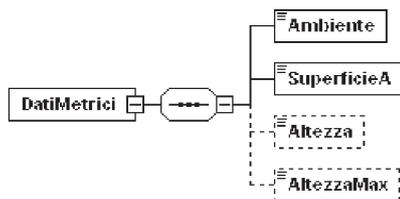
- 1 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti nello stradario catastale
- 2 il toponimo e la denominazione sono riconosciute anche su fonti esterne certificate
- 3 il toponimo e la denominazione sono proposte dal Comune

L'elemento **Delibera** deve contenere gli estremi della delibera comunale che ha istituito la denominazione proposta dal Comune.

L'elemento **Località** può essere presente solo nei casi in cui il toponimo e la denominazione non sono sufficienti a individuare dove è ubicato l'immobile. Nei casi in cui la località è riconosciuta nel piano viario comunale l'informazione è inserita nei campi Codtopo, toponimo e denom

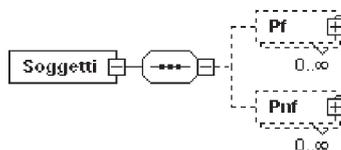
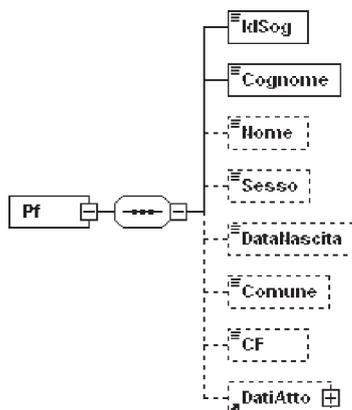
L'elemento **Km** è utilizzato in alternativa al Civico

Elemento **DatiOut/Uiu/Ubicazioni**

Elemento **DatiOut/Uiu/DatiMetrici**

L'elemento **Ambiente** identifica la tipologia di vano per il quale sono forniti i dati metrici, i valori assunti e il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo

**SuperficieA** contiene la superficie del singolo ambiente, principale o accessorio, al lordo dei coefficienti di ragguaglio se relativa a vani accessori a servizio indiretto o – per le utenze non abitative – a aree scoperte o assimilabili

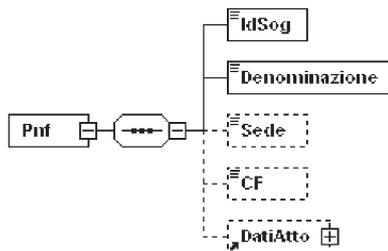
Elemento **DatiOut/Uiu/Soggetti**Elemento **DatiOut/Uiu/Soggetti/Pf**

L'elemento **IdSog** è un il progressivo, nell'ambito delle persone fisiche, attribuito al soggetto nella banca dati catastale

**DataNascita** è nel formato ggmmaaaa

**Comune** contiene il codice amministrativo del comune di nascita del soggetto

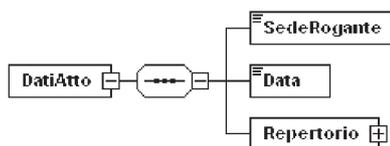
L'elemento **DatiAtto** è presente per le proposte di aggiornamento inviate dal Comune e rappresenta le informazioni relative all'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà

Elemento **DatiOut/Uiu/Soggetti/Pnf**

L'elemento **IdSog** è un il progressivo, nell'ambito delle persone non fisiche, attribuito al soggetto nella banca dati catastale

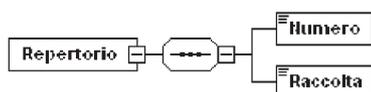
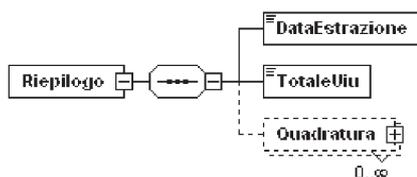
**Sede** contiene il codice amministrativo del comune nel quale ha sede il soggetto

L'elemento **DatiAtto** è presente per le proposte di aggiornamento inviate dal Comune e rappresenta le informazioni relative all'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà

Elemento **DatiAtto**

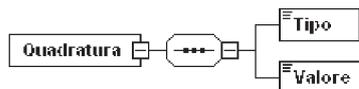
L'elemento **SedeRogante** è il codice nazionale della sede del pubblico ufficiale o dell'autorità emittente che ha redatto l'atto per il soggetto avente diritti.

L'elemento **Data** rappresenta la data di validità dell'atto (formato GGMMAAAA).

Elemento **Soggetti/DatiAtto/Repertorio**Elemento **DatiOut/Riepilogo**

L'elemento **DataEstrazione** è nel formato ggmmaaaa

L'elemento **TotaleUiu** indica il numero totale di unità immobiliari contenute nella fornitura.

Elemento **DatiOut/Riepilogo/Quadratura**

Le informazioni contenute all'interno del tag **Quadratura** consentono di verificare la completezza della fornitura.

L'elemento **Tipo** indica la tipologia di elemento la cui numerosità è riportata nell'elemento **Valore** ed assume i valori:

SOG	soggetti forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune
IND	indirizzi forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune
ES1	unità immobiliari con superficie calcolata
ES2	unità immobiliari con superficie non calcolabile
ES3	unità immobiliari con superficie in corso di definizione
ES4	unità immobiliari con planimetrie non presenti in atti
RIS	unità immobiliari che hanno trovato riscontro nella banca dati comunale
IST	unità immobiliari per le quali è stata presentata istanza
RPL	unità immobiliari per le quali è stata richiesto al contribuente di presentare la planimetria

**DOCUMENTO XML PREDISPOSTO DAL COMUNE**

La fornitura contenente gli esiti e le proposte di aggiornamento, predisposta dal Comune, deve avere il medesimo formato di quella predisposta dall'Agenzia ed in particolare deve prevedere i seguenti elementi:

**DatiOut** è la radice dello schema.

**DatiRichiesta** contenente le stesse informazioni fornite dall'Agenzia.

**Comune** contiene il codice amministrativo del comune.

**Uiu** raggruppa le informazioni di una singola unità immobiliare. Il tag si ripete per tutte le unità immobiliari estratte.

Ciascun tag **Uiu** è costituito dai seguenti elementi

**SezCens, IdUiu, Prog**, contenenti le stesse informazioni fornite dall'Agenzia e che identificano univocamente l'unità immobiliare

**EsitiComune** impostato secondo le modalità precedentemente descritte al paragrafo 1.2

**Identificativo** contenente le stesse informazioni fornite dall'Agenzia

**Indirizzo** contiene i dati relativi all'indirizzo proposto dal Comune per l'aggiornamento degli archivi catastali. Nel caso in cui la proposta afferisca ad unità immobiliari già corredate di toponomastica riconosciuta nello stradario catastale, o da fonti esterne certificate, non produrrà aggiornamento automatico bensì sarà oggetto di verifica successiva

**Ubicazione** contiene i dati relativi all'ubicazione proposta dal Comune per l'aggiornamento degli archivi catastali

Nei casi di proposta di aggiornamento di una unità immobiliare devono essere sempre forniti i dati completi relativi all'indirizzo ed

all'ubicazione anche nei casi in cui solo alcuni di essi siano oggetto di modifica.

**Soggetti** deve essere presente solo nel caso che il Comune proponga delle variazioni.

Nel caso di **Pf** (persone fisiche) devono essere necessariamente presenti i valori IdSog, Cognome, Nome, DataNascita e Comune.

Nel caso di **Pnf** (persone non fisiche) devono essere necessariamente presenti i valori IdSog, Denominazione, Sede e CF.

In entrambi i casi devono essere valorizzate le informazioni contenute in **DatiAtto**

**Riepilogo** con i valori di sintesi della forniture.

### XML\_SCHEMA

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema targetNamespace="http://www.agenziaterritorio.it/TARSU.xsd" xmlns="http://www.agenziaterritorio.it/TARSU.xsd"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="DatiAtto">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="SedeRogante">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:length value="4"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Data">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:length value="8"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Repertorio">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="Numero">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:maxInclusive value="7"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
              <xs:element name="Raccolta">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:maxInclusive value="5"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="DatiOut">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="DatiRichiesta">
          <xs:complexType>
```

```

    <xs:sequence>
      <xs:element name="Iscrizione" type="xs:string"/>
      <xs:element name="DataIniziale" type="xs:date"/>
      <xs:element name="N_File" type="xs:positiveInteger"/>
      <xs:element name="N_File_Tot" type="xs:positiveInteger"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Comune">
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="4"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="Uiu" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="SezCens" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="IdUiu">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:positiveInteger">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Prog"/>
      <xs:element name="Categoria" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="BeneComune" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Superficie" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="EsitiAgenzia" minOccurs="0">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="EsitoSup" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="1"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="EsitoAgg" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="2"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>

```

```

</xs:element>
<xs:element name="EsitiComune" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Riscontro">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Istanza" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="RichiestaPlan" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Identificativo" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="SezUrb" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Foglio">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Numero">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Denominatore" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Sub" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Edificialita" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Indirizzo" minOccurs="0" maxOccurs="4">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="CodTopo">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Toponimo">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="16"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Denom">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="50"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Codice" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Civico" minOccurs="0" maxOccurs="3">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="6"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Fonte" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Delibera" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="70"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Localita" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="30"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Km" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
      <xs:element name="CAP" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

<xs:element name="Ubicazione" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Lotto" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Edificio" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Scala" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Interno" minOccurs="0" maxOccurs="2">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Piano" minOccurs="0" maxOccurs="4">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatiMetrici" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Ambiente">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="SuperficieA">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Altezza" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="AltezzaMax" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Soggetti" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Pf" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="IdSog">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="9"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Cognome">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="50"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Nome" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="50"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Sesso" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:enumeration value="1"/>
                  <xs:enumeration value="2"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="DataNascita" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:length value="8"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Comune" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:length value="4"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="CF" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="16"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element ref="DatiAtto" minOccurs="0"/>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Pnf" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="IdSog">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="9"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Denominazione">

```

```

        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="150"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    <xs:element name="Sede" minOccurs="0">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
          <xs:length value="4"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="CF" minOccurs="0">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
          <xs:maxLength value="11"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element ref="DatiAtto" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Riepilogo" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="DataEstrazione">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="8"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="TotaleUiu" type="xs:int"/>
      <xs:element name="Quadratura" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="Tipo">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="3"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Valore">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:maxExclusive value="8"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:schema>

```

## DESCRIZIONE DEL FILE DI TESTO

### CARATTERISTICHE DEL FILE

Il file di testo è costituito da 6 tipi record a lunghezza variabile.

I tipi record presenti per ciascuna unità immobiliare sono:

- Tipo record **1** contenente la superficie e l'ubicazione
- Tipo record **2** contenente gli identificativi
- Tipo record **3** contenente gli indirizzi
- Tipo record **4** contenente i dati metrici
- Tipo record **5** contenente i dati dei titolari, se persone fisiche
- Tipo record **6** contenente i dati dei titolari, se persone giuridiche

Per ciascuna unità immobiliare:

- è sempre presente un solo tipo record **1**
- è presente un tipo record **2** ogni 10 identificativi
- è presente un tipo record **3** ogni 4 indirizzi
- è presente un tipo record **4** ogni 10 ambienti
- è presente un tipo record **5** per ogni persona fisica titolare
- è presente un tipo record **6** per ogni persona non fisica titolare.

È inoltre presente un tipo record **9** contenente dati riepilogativi dell'estrazione.

I campi sono separati dal carattere “|” (pipe) .

### DESCRIZIONE DEI TIPI RECORD

Per ciascun campo è indicata la tipologia di dato contenuto e la sua lunghezza massima.

-----  
**TIPO RECORD 1 (unità immobiliare)**  
 -----

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri.
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE	numerico	9 caratteri.
-------------------------	----------	--------------

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

PROGRESSIVO	numerico	3 caratteri.
-------------	----------	--------------

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 1

TIPO RECORD	numerico	1 carattere
-------------	----------	-------------

----- i campi precedenti identificano univocamente un immobile -----

Categoria catastale attribuita all'immobile

CATEGORIA	alfanumerico	3 caratteri.
-----------	--------------	--------------



Il record contiene tutti gli identificativi dell'unità immobiliare urbana individuata e si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA IDENTIFICATIVI (max 10 elementi):

• SEZIONE URBANA	alfanumerico	3 caratteri.
• FOGLIO	alfanumerico	4 caratteri.
• NUMERO	alfanumerico	5 caratteri.
• DENOMINATORE	numerico	4 caratteri.
• SUBALTERNO	alfanumerico	4 caratteri.
• EDIFICIALITA'	alfanumerico	1 carattere.

In presenza di più di dieci elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

-----  
TIPO RECORD 3 (indirizzi dell'unità immobiliare)  
-----

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri.
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE	numerico	9 caratteri.
-------------------------	----------	--------------

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

PROGRESSIVO	numerico	3 caratteri.
-------------	----------	--------------

Identificativo del tipo record del file immobili, assume valore fisso 3

TIPO RECORD	numerico	1 carattere
-------------	----------	-------------

-----

Il record contiene tutti gli indirizzi dell'immobile e si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA INDIRIZZI (max 4 elementi):

• CODICE TOPONIMO	numerico	3 caratteri.
• TOPONIMO	alfanumerico	16 caratteri.
• DENOMINAZIONE	alfanumerico	50 caratteri.

Il campo codice identifica la coppia toponimo e denominazione nello stradario catastale

• CODICE	numerico	5 caratteri.
• CIVICO 1	alfanumerico	6 caratteri.
• CIVICO 2	alfanumerico	6 caratteri.
• CIVICO 3	alfanumerico	6 caratteri.

Il campo fonte, se valorizzato, ha il seguente significato: 1 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti nello stradario catastale, 2 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti anche su fonti esterne certificate.

• FONTE	numerico	1 carattere.
• DELIBERA	alfanumerico	70 caratteri.

Il campo località è valorizzato, se necessario, in aggiunta a quanto indicato nei campi toponimo e denominazione

- LOCALITA alfanumerico 30 caratteri.

Il campo KM è utilizzato, se ricorre il caso, in alternativa ai civici

- KM numerico 5 caratteri  
l'ultimo è decimale.
- CAP numerico 5 caratteri.

---

**TIPO RECORD 4** (dati metrici dell'unità immobiliare)

---

Dati relativi al Comune

- CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.
- SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

- IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

- PROGRESSIVO numerico 3 caratteri.

Identificativo del tipo record del file immobili, assume valore fisso 4

- TIPO RECORD numerico 1 carattere.
- 

Il record contiene i dati metrici dei singoli ambienti, utili al calcolo della superficie riportata nel tipo record 1, che costituiscono l'unità immobiliare si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella. I valori assunti dal campo ambiente ed il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo

Dati metrici:

TABELLA DATI METRICI (max 10 elementi):

- AMBIENTE alfanumerico 1 carattere.
- SUPERFICIE AMBIENTE numerico 9 caratteri.
- ALTEZZA numerico 4 caratteri.
- ALTEZZA MAX numerico 4 caratteri.

---

**TIPO RECORD 5** (intestato persona fisica)

---

Dati relativi al comune in cui il soggetto vanta dei diritti su beni immobili

- CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.
- SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

- IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.



IDENTIFICATIVO SOGGETTO numerico 9 caratteri.

Dati identificativi della persona giuridica

DENOMINAZIONE alfanumerico 150 caratteri.

Codice amministrativo del comune dove ha sede il soggetto

SEDE alfanumerico 4 caratteri.

CODICE FISCALE numerico 11 caratteri.

Dati dell'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà ed il Comune propone gli aggiornamenti

SEDE ROGANTE alfanumerico 4 caratteri.

DATA alfanumerico 8 caratteri  
(formato GGMMAAAA).

NUMERO numerico 7 caratteri.

REPERTORIO numerico 5 caratteri.

-----  
TIPO RECORD 9 (riepilogo)  
-----

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.

SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 9

TIPO RECORD numerico 1 carattere

DATA ESTRAZIONE numerico 8 carattere  
formato GGMMAAAA

TOTALE UIU numerico 8 caratteri

TABELLA QUADRATURE (max 10 elementi):

Il campo tipo assume i seguenti valori:

SOG soggetti forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune

IND indirizzi forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune

ES1 unità immobiliari con superficie calcolata

ES2 unità immobiliari con superficie non calcolabile

ES3 unità immobiliari con superficie in corso di definizione

ES4 unità immobiliari con planimetrie non presenti in atti

RIS unità immobiliari che hanno trovato riscontro nella banca dati comunale

IST unità immobiliari per le quali è stata presentata istanza

RPL unità immobiliari per le quali è stata richiesto al contribuente di presentare la planimetria

TIPO alfanumerico 3 caratteri

VALORE numerico 8 caratteri

**FILE DI TESTO PREDISPOSTO DAL COMUNE**

Se il file contiene gli esiti e le proposte di aggiornamento predisposti dal Comune è costituito da 3 tipi record a lunghezza variabile.

I tipi record presenti per ciascuna unità immobiliare sono:

- Tipo record **1** contenente anche gli esiti del Comune
- Tipo record **2** contenente gli identificativi
- Tipo record **3** contenente gli indirizzi
- Tipo record **4** contenente i dati del titolare, se persona fisica
- Tipo record **5** contenente i dati del titolare, se persona non fisica

Per ciascuna unità immobiliare:

- è sempre presente un solo tipo record **1**
- è presente un tipo record **2** ogni 10 identificativi
- è presente un tipo record **3** ogni 4 indirizzi
- è presente un tipo record **4** per ogni persona fisica titolare dell'immobile
- è presente un tipo record **5** per ogni persona non fisica titolare dell'immobile

I tipi record **3**, **4** e **5** sono utilizzati per proporre aggiornamenti ai dati ricevuti.

I record sono impostati seguendo le stesse regole del file XML descritte nel paragrafo precedente.

È inoltre presente un tipo record **9** contenente dati riepilogativi della fornitura.

I campi sono separati dal carattere “|” (pipe) .

**TABELLE DI DECODIFICA**

Si riportano i valori assunti nelle forniture dai campi ESITO ed AMBIENTE.

Il campo ESITO rappresenta l'esito del calcolo della superficie dell'unità immobiliare, calcolo in base al quale è valorizzato il campo SUPERFICIE.

<b>Valori</b>	<b>Significato</b>
<b>1</b>	Superficie calcolata
<b>2</b>	Superficie non calcolabile
<b>3</b>	Superficie in corso di definizione
<b>4</b>	Planimetria non presente negli atti catastali

Il campo AMBIENTE qualifica la tipologia di ambiente per la quale sono forniti i dati metrici di dettaglio.

<b>Valori</b>	<b>Significato</b>
<b>A</b>	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.
<b>B</b>	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.
<b>C</b>	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.
<b>D</b>	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.
<b>E</b>	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiv trattata.
<b>F</b>	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiv trattata.
<b>H</b>	Vani (o locali) accessori a diretto servizio di principali per unità appartenenti alle categorie C1 e C6.

Per le unità abitative (categorie da A1 ad A9 ed A11) non sono presenti nelle forniture gli ambienti di tipo **D**, **E** ed **F**. corrispondenti ad aree scoperte.